

# SPEZIAL

IN KOOPERATION MIT  
**statista**

Dez. | Jan. 2016/17

## DIGITALISIERUNG

Warum Deutschland hinterherhinkt – plus Zukunftsforscher **Paul Saffo** im Interview

## EU-BINNENMARKT

Wie sich Familienunternehmen für den **Brexit** rüsten

**SOCIAL MEDIA  
15 TIPPS:**  
So geht Marketing im Netz

**HELLO FRESH, ERDBÄR, BUCK & CO.**

# DIE MACHER

DIE 500 UNTERNEHMEN MIT DEM STÄRKSTEN UMSATZZUWACHS –  
WER SIE SIND UND WAS SIE RICHTIG MACHEN



# Ein Palästinenser für Preußens Kulturerbe



DEUTSCHLANDS  
**TOP 500**  
UNTERNEHMEN  
MIT DEM HÖCHSTEN  
UMSATZZUWACHS

safadi group



International GmbH

## SAFADI HOCHBAU

Das Bauunternehmen des rührigen Gründers Hatem Safadi ist auf die Sanierung historischer Gebäude im Zentrum und im Umland von Berlin spezialisiert.

Durchschnittliche jährliche Wachstumsrate

**346 Prozent**

Umsatz 2015

**8,9 Mio. Euro**

Mitarbeiter 2015

**7**

Geschäftsführer

**Hatem Safadi**

Gegründet

**2007**

**A**uf die Alte Mälzerei im Herzen des Berliner Stadtteils Pankow ist Hatem Safadi besonders stolz. Lange Zeit stand das Industriedenkmal, in dem viele Jahrzehnte lang Gerste zu geröstetem Malz verarbeitet wurde, leer. Dann entdeckten Investoren den völlig heruntergekommenen burgähnlichen Klinkerbau und beschlossen seine Rettung. Auf 12 000 Quadratmetern entstanden so insgesamt 140 attraktive, modern ausgestattete Wohnungen.

Als Generalübernehmer stand Safadi Hochbau maßgeblich in der Verantwortung. „Das war ein aufwendiges Projekt und ein sehr kompliziertes Bauverfahren“, blickt der Chef auf die Bauarbeiten durchaus stolz zurück – zumal das Objekt später mit dem Immobilienmanager Award, einer Art „Branchen-Oscar“, in der Kategorie Altbausanierung ausgezeichnet wurde.

Ob Alte Mälzerei, Brockesches Palais oder Garde-Ulanen-Kaserne – wenn in Berlin oder Potsdam altes preußisches Architektur-Erbe in neuem Glanz erstrahlt, ist Bauunternehmer Hatem Safadi oft nicht weit. „Ich liebe diese wunderschöne

alte Architektur“, bekennt der 48-Jährige. Sie sei es, nach der sich die Menschen umdrehen, ist er überzeugt. Den Bauarbeitern bei ihrer Arbeit zuzuschauen bereitet ihm Freude. „Es gibt oft so viele schöne kleine Details, an denen sie arbeiten – es ist so,



Blick auf die Alte Mälzerei in Berlin – vor (oben) und nach den Restaurierungsarbeiten am Gebäude



Bauunternehmer Hatem Safadi (links) inspiziert die Baustellen seines Unternehmens regelmäßig

als wohne man einer Wiederauf-  
erstehung bei“, schwärmt der  
Architekt und Diplomingenieur.

Safadis Weg zum Bewah-  
rer preußischer Kulturschätze  
erscheint rückblickend nicht  
gerade vorgezeichnet. Seine  
Kindheit verbringt er früh va-  
terlos Gewordene in Palästina.  
Zum Studium zieht es ihn nach  
Deutschland.

„Made in Germany besaß  
schon damals einen magischen  
Klang für mich“, erinnert sich  
der Unternehmer. Seinen ur-  
sprünglichen Wunsch, Medizin  
zu studieren, gibt er während  
eines vorbereitenden Studien-  
kollegs wieder auf. „Ich stellte  
fest, dass mir technische Berufe  
doch mehr liegen, und habe  
mich daher für die Architektur  
entschieden“, erzählt Safadi.

Nach Beendigung seines Stu-  
diums im Jahr 1997 macht der  
junge Hochschulabsolvent so-  
fort sein eigenes Büro auf: „Ich  
kann einfach kein Angestellter

**„  
Ich kann  
einfach kein  
Angestellter  
sein – ich  
habe das  
Unterneh-  
mertum im  
Blut“**

GRÜNDER  
HATEM SAFADI

sein – die Safadis sind eigentlich  
Großhändler, und ich habe das  
Unternehmertum auch im Blut.“

Eine ganze Reihe von Fir-  
mengründungen folgen auf das  
Architekturbüro, darunter die  
jetzt als Wachstumschampion  
ausgezeichnete Safadi Hoch-  
bau GmbH und die Safadi In-  
vest. Daneben gründet der rast-  
lose Unternehmer auch noch  
ein Reiseunternehmen, das sich  
auf Pilgerreisen nach Mekka  
spezialisiert, und investiert in  
Nahrungsergänzungsmittel, die  
Ölexploration sowie Bewässe-  
rungstechnologien. Seine viel-  
seitigen Aktivitäten bündelt der  
Multi-Gründer 2013 unter dem  
Dach der Berliner Safadi Group.

Bei aller Vielfalt der Aktivitä-  
ten gilt seine besondere Liebe  
der Sanierung historischer Ge-  
bäude. „In Palästina spielt die  
Bewahrung der Kultur von alters  
her eine große Rolle. Deswegen  
habe ich schon in meinem Stu-  
dium den Schwerpunkt gezielt

auf Denkmalpflege gelegt.“  
Hinzu kommt der sportliche Ehr-  
geiz, die Latte höher zu legen  
und besonders anspruchsvolle  
und komplexe Objekte zu reali-  
sieren. „Neubau kann jeder. Bei  
denkmalgeschützten Gebäuden  
ist das schon etwas anderes“, ist  
Safadi überzeugt.

In der Sanierung von histori-  
schen Altbauten und deren Um-  
widmung in moderne Wohnhäu-  
ser sieht Safadi noch sehr viel  
Potenzial. Objekte wie die Alte  
Mälzerei dienen ihm als Aushän-  
geschilder.

Auf eine klassische Akquise  
kann er daher praktisch verzich-  
ten. „Ich bin in Berlin und Pots-  
dam mittlerweile sehr bekannt  
und dadurch in der glücklichen  
Lage, dass ich neue Projekte in  
der Regel nicht suchen muss,  
sondern diese auf mich zukom-  
men“, freut sich der preußisch  
gesinnte Palästinenser. ■

TILL BEHREND



# Die neuen Stars der deutschen Wirtschaft

FOCUS und Statista präsentieren die **Wachstumschampions 2017** – basierend auf dem durchschnittlichen jährlichen Umsatzwachstum und sortiert nach 20 Branchen

**A**m Anfang steht immer eine Idee, aus der mit etwas Glück und Geschick ein Unternehmen wird. Umso mehr Respekt gilt allen Gründern, die den Schritt vom Start-up zu einer expandierenden Firma mit florierenden Umsätzen und guten jährlichen Wachstumsraten in nur wenigen Jahren schaffen. Zu Recht dürfen sie sich als Gewinner betrachten.

Das Statistikunternehmen Statista hat für FOCUS eine Top-Liste mit 500 Unternehmen erstellt, die zwischen 2012 und 2015 ein besonders hohes prozentuales Umsatzwachstum pro Jahr erzielten. Berücksichtigung fanden sowohl Firmen im Privatbesitz als auch börsennotierte Unternehmen. Voraussetzung war, dass die Firmen

- eigenständig agieren;
- keine Tochterunternehmen sind;
- ihren Sitz in Deutschland haben;
- im Jahr 2012 einen Mindestumsatz von 100 000 Euro sowie im Jahr 2015 einen Mindestumsatz von 1,8 Millionen Euro vorweisen konnten.

Für die Liste relevante Unternehmen ermittelte Statista mittels Recherchen in Unternehmensdatenbanken, durch die Auswertung von Wettbewerben und Presseportalen sowie der Longlist des Vorjahres. Aus 1,9 Millionen Handelsregistereinträgen gelang es so, rund

## DAS FOCUS-SIEGEL



## LEISTUNGSTRÄGER

Alle Firmen der FOCUS-Top-Liste erhalten die Auszeichnung „Wachstumschampion 2017“. Sie sind qualifiziert, das FOCUS-Siegel zu tragen.

12 500 Unternehmen mit überdurchschnittlich hohen Wachstumsraten herauszufiltern.

Postalisch, per E-Mail und telefonisch luden FOCUS und Statista diese Unternehmen dazu ein, sich für die Wachstumschampions 2017 zu bewerben. Andere Firmen, die die nötigen Voraussetzungen erfüllten, konnten sich zudem über eine Mikro-Website anmelden.

Alle Kandidaten mussten neben allgemeinen Informationen zum Unter-

nehmen auch die für die Auflistung entscheidenden Umsatzzahlen vorlegen und diese Angaben mittels eines testierten Formulars bestätigen.

Um weitere relevante Unternehmen für das Ranking zu identifizieren, überprüfte Statista zudem alle im Dax, SDax, MDax und TecDax sowie einen Großteil der im Open Market Gelisteten auf ihre Wachstumsraten. Die börsennotierten Unternehmen mit dem größten Umsatzwachstum zwischen 2012 und 2015 wurden in das Ranking aufgenommen.

Statista überprüfte alle von Unternehmensseite gemeldeten sowie selbst recherchierten Daten und recherchierte fehlende Angaben wie Mitarbeiterzahlen oder Adressdaten nach. Diejenigen, die die Kriterien des Rankings nicht erfüllten, wurden gestrichen. Firmen, deren Geschäftsmodell im Wesentlichen darin besteht, Unternehmensbeteiligungen zu kaufen, fanden ebenfalls keine Berücksichtigung.

Maßgeblich für das Ranking der Top-500-Wachstumschampions 2017 ist die durchschnittliche prozentuale Wachstumsrate pro Jahr auf Basis der vom Unternehmen bestätigten Umsatzzahlen der Jahre 2012 und 2015. Die Übersicht erhebt allerdings keinen Anspruch auf Vollständigkeit. ■

Platz	Unternehmen Web-Adresse	Ort Bundesland	Wachstum pro Jahr (Ø in %)	Umsatz 2012 / 2015 in Tsd. Euro		Mitarbeiter 2012 / 2015		Gründung	Erläuterungen	Ranking gesamt
1	Safadi Hochbau www.safadi-group.de	Berlin Berlin	346	100	8900	9	7	2007	Generalübernehmer; spezialisiert auf die Sanierung von Denkmälern	4
2	P3 (Miti24.de) www.pacarada.de	Kelkheim (Taunus) Hessen	190	678	16 617	4	24	2008	Entwicklung und Umsetzung privater und gewerblicher Bauvorhaben	12
3	aumann:grün www.aumann-gruen.de	Cloppenburg Niedersachsen	148	150	2280	13	54	2006	Garten- und Landschaftsbau; Schwerpunkt: Gartenpflege-Management	20
4	Dexturis-Bau www.dexturis.de	Bad Nauheim Hessen	89	826	5570	3	7	2008	Baudienstleister mit ganzheitlichem Ansatz	65
5	Hartung & Ludwig www.hartung-ludwig.de	Weimar Thüringen	87	314	2041	9	25	2009	Objektplanung; Alten- und Pflegeheime, Wohnrichtungen, Schulen u. a.	67
6	MS Erdbau www.ms-erdbau.de	Altomünster Bayern	75	2417	13 000	24	48	2007	schlüsselfertige Erstellung von Einfamilien- und Doppelhäusern	93
7	Malerei & Strahltechnik Berlin www.malerei-strahltechnik.de	Berlin Berlin	73	439	2264	2	8	2010	diverse Dienstleistungen im Bereich des Malerhandwerks	101
8	Augustin Bau www.augustinbau.com	Polch Rheinland-Pfalz	71	900	4503	13	44	1995	Bauunternehmen, spezialisiert auf Hochbau und Industriebauten	108
9	E-Bau International www.ebau-nrw.de	Krefeld Nordrhein-Westfalen	69	2061	10 035	5	60	2010	Hochbau, Schlüsselfertigbau, Industriebau	113
10	Naturstein Steinmann www.naturstein-steinmann.de	Trossenfurt Bayern	64	1400	6200	12	22	1997	Erstellen von Natursteinfassaden im Innen- und Außenbereich	129
11	CENTRO Umwelttechnik u. Logistik www.centro-umwelt.de	Dresden Sachsen	60	563	2291	11	13	2007	Umwelttechnik, -management und -logistik	143
12	Meyer Architekten www.meyer-architekten.de	Düsseldorf Nordrhein-Westfalen	58	1054	4163	30	53	1955	Bauen für Bildung und Forschung, insbesondere Laborgebäude	150
13	dieBauingenieure – CLEMENZ & BRAND www.diebauingenieure.com	Karlsruhe Baden-Württemberg	55	700	2630	15	25	2009	Bauingenieure; Kompetenz: therm., hygrische und akustische Bauphysik	160
14	KBS Infra www.kbs-baulegistik.de	Mainz Rheinland-Pfalz	53	8016	28 842	36	108	2004	Optimierung und Steuerung logistischer Abläufe bei Großbauprojekten	171
15	emv www.emv.eu	Bahlingen a. K. Baden-Württemberg	52	760	2690	6	22	2011	Systemlösungen im Bereich der Fassadendämmelemente	172
16	SMD Sanierungs-Management www.smd-sanierung.de	Siegen Nordrhein-Westfalen	49	2770	9200	31	67	2010	Spezialist für Komplett-sanierungen, u. a. bei Brand- und Wasserschäden	186
17	sc.Massivhaus-Wonnegau www.massivhaus-wonnegau.de	Mettenheim Rheinland-Pfalz	44	1985	5900	2	4	2011	Planung und Bau von Massivhäusern nach Kundenwunsch	226
18	APDprojekt www.apdprojekt.de	Hamburg Hamburg	44	24 946	73 813	58	141	2007	gewerblicher Mieterausbau bzw. Innenausbau von Büroflächen	228
19	IHB www.ihbgmbh.com	Leipzig Sachsen	42	660	1885	13	27	1990	Ingenieurbüro für Straßen-, Tiefbau- und Landschaftsplanung	248
20	Vey Versorgungstechnik www.wunschbad.de	Köln Nordrhein-Westfalen	41	2578	7183	23	32	1955	spezialisiert auf Heizungstechnik in größeren Wohngebäuden	254
21	RTN Fassaden Nowottnick www.rn-tn.de	Geesthacht Schleswig-Holstein	37	1211	3100	3	4	2012	energetische Sanierung, Wärmedämmverbundsysteme	279
22	Hirsch + Lorenz Ingenieurbau www.hirsch-lorenz.de	Berlin Berlin	33	6951	16 530	36	51	2006	Ingenieurbau, spezialisiert auf Klärwerks- und Wasserwerksbau	312
23	MAKO Schalungstechnik www.mako-bau.de	Ohrdruf Thüringen	32	1105*	2561*	7	11	2008	Forschung, Entwicklung, Produktion und Vertrieb von Schalungselementen	322
24	MGH-Bau www.mgh-bau.de	Kelkheim Hessen	32	1720	3974	11	20	2002	Rohbau-Spezialist, vor allem Hochbau, EFH-Wohnanlagen und Villen	324

\*Erläuterungen zu den Fußnoten: siehe S. 160